

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *M.G.*/TB-CCTHADS

Bù Gia Mập, ngày 02. tháng 3 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 01/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 02 năm 2021 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 470/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 939/CT-TTA.TĐG ngày 17 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 02.1/23/TB-ĐG ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước đã ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam tài sản sau:

**Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất có diện tích: 3839,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (thửa đất có 202.7m<sup>2</sup> hành lang bảo vệ suối 2 mét tính từ mép vào) và tài sản gắn liền với đất. Thời hạn sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm đến ngày 01/7/2064 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 723786, số vào sổ cấp GCN số: CH 004732/CMOI do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/12/2018 cho ông Lê Thế Dũng, bà Phạm Thị Xuân, thửa đất số 4, tờ bản đồ số 55.

Tài sản gắn liền với đất: 125 cây cao su 13 năm tuổi; 15 cây sao 13 năm tuổi.

Tài sản tọa lạc tại thôn 5, xã Đakia, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Giá khởi điểm: 319.153.000 đồng ( Ba trăm mười chín triệu một trăm năm mươi ba nghìn đồng).

Số tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 63.830.000 đồng (Sáu mươi ba triệu tám trăm ba mươi nghìn đồng), tương đương 20% giá khởi điểm.



**Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất có diện tích: 3529.7m<sup>2</sup> (Trong đó có 400m<sup>2</sup> ONT + 3129.7m<sup>2</sup> CLN) và tài sản gắn liền với đất (thửa đất có 120.5m<sup>2</sup> hành lang bảo vệ suối 2 mét tính từ mép vào). Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 31/8/2051 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 301230, số vào sổ số CS 000936/CL do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/3/2018 cho hộ bà Phạm Thị Xuân và chồng Lê Thế Dũng, thửa đất số 6, tờ bản đồ số 55.

Tài sản gắn liền với đất: 550 nọc tiêu (nọc cây lồng mức + cây keo) 07 năm tuổi; 15 cây sưa 07 năm tuổi; 23 cây xoan 07 năm tuổi.

Tài sản tọa lạc tại thôn 5, xã Đakia, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**Giá khởi điểm:** 398.428.000 đồng (Ba trăm chín mươi tám triệu bốn trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Số tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 79.685.000 đồng (Bảy mươi chín triệu sáu trăm tám mươi lăm nghìn đồng), tương đương 20% giá khởi điểm.

**Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản là:** 717.581.000 đồng (Bảy trăm mười bảy triệu năm trăm tám mươi một nghìn đồng).

**Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 03/4/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-Chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ 62 Trương Định, KP 2, Phường Tân Mai, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** 10 giờ 30 phút ngày 06 tháng 4 năm 2023.

**Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Địa chỉ: Trung tâm hành Chính huyện Bù Gia Mập, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện BGM;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bình Phước.
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Hoàng Văn Minh*